



До
Общински съвет
гр.Видин

ОБЩИНА ВИДИН

път № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg

Община Видин
Видин 3700, пл. "Бдинци" №3
тел. 094/609 402, 094/609 418
Протокол № 233. Дата: 15.10.2016 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р Цветан Ценков – Кмет на Община Видин

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, с идентификатор 10971.504.170 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин, област Видин, целия с площ 234,00 кв.м, ведно с двуетажна еднофамилна масивна жилищна сграда с идентификатор 10971.504.170.1 със ЗП – 69 кв.м, находящ се в гр.Видин ул. "Марин Дринов" №29

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на поземлен имот, с идентификатор 10971.504.170 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин, област Видин, целия с площ 234,00 кв.м, ведно с двуетажна еднофамилна масивна жилищна сграда с идентификатор 10971.504.170.1 със ЗП – 69 кв.м.,, находящ се в гр.Видин ул. "Марин Дринов" №29, съгласно АОС № 665/ 17.06.2008 г.

Имотът е разположен в трета устройствена зона на гр.Видин. Района е жилищен и с множество търговски обекти. Инженерната инфраструктура е напълно изградена за района. Жилищната сграда е с два отделни входа. Първи етаж е с вход откъм двора, втори етаж е с външен достъп откъм улицата. Етажите включват по три стаи и вестибюл и мокро помещение. Довършителните СМР за къщата са: настилка от дюшеме боядисано с блажна боя, частично изкъртено и прогнило, циментова настилка, теракотни плочки. Стени с гладка варова мазилка, на места паднала, скъсани тапети, подкожушена боя. Дограмата на прозорците е дървена, с блажна боя, остъклена с обикновено стъкло за жилищни нужди. Интериорните врати са дървени, поизкъртени, без брави, частично липсващи. Фасадите са с гладка мазилка, частично паднала, с оголена зидария.

Конструкцията на сградата е масивна с тухлени стени и дървен гредоред, който е провиснал и пропукал в жилищните помещения. Има изгнили греди на гредореда, пречупени, изцяло за подмяна. Нулевия цикъл и основите са каменни зидове. Строена около 1950г. Покрива е дървена покривна конструкция с керамични керемиди, разместени, счупени и с течове, изгнил сачак.

Инсталации – Електро стара, не отговоря на изискванията за жилищни нужди. ВиК частично ремонтирана.

Жилищната сграда е за цялостен основен ремонт и осъвременяване.

Дворното място е оградено, обрасло с храсти и дървета. Равнинен терен с приложена регулация. Имота е с партиди за ток и вода.

Данъчната оценка на имота, в едно със сградата в него е 8 988.40€ (осем хиляди деветстотин осемдесет и осем евро и четиридесет цента), а пазарната оценка на имота, в едно със сградата е 58 000€(петдесет и осем хиляди евро) - изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти на 12.10.2026 г.

С оглед на горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 90, ал. 1, т. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет Видин дава съгласие община Видин да продаде чрез публичен търг с тайно наддаване поземлен имот, с идентификатор 10971.504.170 по кадастралната карата и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин, област Видин, целия с площ 234,00 кв.м, ведно с двуетажна еднофамилна масивна жилищна сграда с идентификатор 10971.504.170.1 със ЗП – 69 кв.м, находящ се в гр.Видин ул.“Марин Дринов“ №29, съгласно АОС № 665/17.06.2008 г., при начална тръжна цена 58 000,00 € (петдесет и осем хиляди евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 12.10.2026 г.

2. Упълномощава Кмета на община Видин да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи със спечелилия участник договор за продажба на поземлен имот, с идентификатор 10971.504.170 по кадастралната карата и кадастралните регистри на гр. Видин, община Видин, област Видин, целия с площ 234,00 кв.м, ведно с двуетажна еднофамилна масивна жилищна сграда с идентификатор 10971.504.170.1 със ЗП – 69 кв.м, находящ се в гр.Видин ул.“Марин Дринов“ №29.

МОТИВИ:

Предложеният за продажба имот не е необходим за нуждите на Общината и не се предвижда застрояване или озеленяване. Общината няма възможност да поддържа този имот и затова е по-целесъобразно да бъде продаден и стопанисван от частно лице. Така от една страна Община Видин ще спре да плаща данъци за този неизползваем имот, от друга страна ще има постъпления на парични средства, както от продажбата, така и от местните данъци и такси, които ще започне да плаща новият собственик.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. АОС № 665/17.06.2006 г.;
2. Скица;
3. Оценка от лицензиран оценител;
4. Удостоверение за данъчна оценка;

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
Кмет на община Видин